

## Zakládání staveb, a.s.

Sídlo: Dobronická 1371, Praha 4

IČO: 49241567

Vybrané údaje z účetní závěrky za účetní období  
od 1.7.2006 do 31.12.2007

## ROZVAHA (v tis. Kč):

|               |                                  | běžný rok | minulý rok* |               |                               | běžný rok | minulý rok* |
|---------------|----------------------------------|-----------|-------------|---------------|-------------------------------|-----------|-------------|
| Aktiva celkem |                                  | 1293616   | 1 026 414   | Pasiva celkem |                               | 1293616   | 1 026 414   |
| A             | Pohled. za ups.zákl.kapitál      | 0         | 0           | A             | Vlastní kapitál               | 755 084   | 653 270     |
| B             | Dlouhodobý majetek               | 126 501   | 127 670     | A.I.          | základní kapitál              | 182 737   | 182 737     |
| B.I.          | dlouhodobý nehmot. majetek       | 630       | 835         | A.II.         | kapitálové fondy              | -217      | -46         |
| B.II.         | dlouhodobý hmot. majetek         | 67 542    | 67 193      | A.III.        | Rezervní fondy, ostatní fondy | 37 796    | 38 241      |
| B.III.        | dlouhodobý fin. majetek          | 58 329    | 59 642      | +/- A.IV.     | výsledek hospod. min. let     | 430 593   | 415 881     |
| B.III.1       | z toho: podíly v ovl.a řiz.osobá | 58 329    | 59 642      | +/- A.V.      | výsledek hosp. za účet.období | 104 175   | 16 457      |
| C             | Oběžná aktiva                    | 1 166 893 | 895 561     | B.I.          | Cizí zdroje                   | 508 068   | 371 982     |
| C.I.          | zásoby                           | 218 184   | 153 730     | B.II.         | rezervy                       | 0         | 0           |
| C.II.         | dlouhodobé pohledávky            | 110 127   | 86 100      | B.III.        | dlouhodobé závazky            | 0         | 12 827      |
| C.III.        | krátkodobé pohledávky            | 743 669   | 582 555     | B.IV.         | krátkodobé závazky            | 508 068   | 359 155     |
| C.IV.         | krát. finanční majetek           | 94 913    | 73 176      | B.IV.1.       | bankovní úvěry a výp.         | 0         | 0           |
| D             | Časové rozlišení                 | 222       | 3 183       | C             | Časové rozlišení              | 30 464    | 1 162       |

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (v tis. Kč):

|        |  | běžný rok | minulý rok* |      |                              | běžný rok | minulý rok* |
|--------|--|-----------|-------------|------|------------------------------|-----------|-------------|
| I+II   | Výkony a tržby za prodej zboží                 | 2 890 615 | 1 443 749   |      | Provozní výsl. hospodaření   | 159 483   | 35 141      |
| I+II.1 | Z toho tržby za prodej vl. vyr. služeb a zboží | 2 819 325 | 1 406 411   | VII  | Výnosy s dlouh.fin.majetku   | 0         | 105         |
| II.2.  | Změn.st.vnitř.zás.vl.vyr.                      | 42 484    | 8 090       | M    | Změna stavu rezerv a op.pol. |           | 340         |
| II.3.  | Aktivace                                       | 28 806    | 29 248      | X    | Výnosové úroky               | 1 715     | 1 505       |
| A+B    | Výkonová spotřeba a nákl. na prodané zboží     | 2 478 035 | 1 246 750   | N    | Nákladové úroky              | 10        | 0           |
| +      | Přidaná hodnota                                | 412 580   | 196 999     | XI   | Ostatní finanční výnosy      | 13 642    | 933         |
| C      | Osobní náklady                                 | 255 320   | 155 453     | O    | Ostatní finanční náklady     | 38 810    | 10 875      |
| D      | Daně a poplatky                                | 2 777     | 1 507       |      | Finanční výsl.hospodaření    | -22 925   | -8 672      |
| E      | Odpisy NIM a HIM                               | 11 476    | 8 085       | Q    | Daň z příjmů za běž.činnost  | 32 383    | 10 012      |
| III    | Tržby z prodeje dl.majet.a mat.                | 45 665    | 22 046      |      | Výsl.hosp. za běž.činnost    | 104 175   | 16 457      |
| F      | Zúst.cena dl.majet.a mat.                      | 27 270    | 10 880      | XIII | Mimořádné výnosy             |           |             |
| G      | Změna stavu rezerv a op.pol.                   | -2 067    | 6 264       | R    | Mimořádné náklady            |           |             |
| IV     | Ostatní provozní výnosy                        | 23 217    | 14 634      |      | Mimořádný výsl. hosp.        | 0         | 0           |
| H      | Ostatní provozní náklady                       | 27 203    | 16 349      |      | Výsl. hosp. za účet.období   | 104 175   | 16 457      |
|        |  |           |             |      | Výsl. hosp. před zdaněním    | 136 558   | 26 469      |

Pozn.: \* Minulý rok - od 1.7.2005 do 30.6.2006  
Od 1.1.2008 společnost přešla na kalendářní rok

V Praze dne: 16.5.2008 Za správnost: ing. L. Brož

