

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## o ověření účetní závěrky společnosti Zakládání staveb,a.s. k 31. 12. 2007

Ověření přiložené účetní závěrky k 31.12.2007 společnosti Zakládání staveb,a.s., Dobronická 1371, Praha 4, IČ 49241567, provedla společnost HAYEK, spol. s r.o., holding, Jindřišská 5/901, Praha 1, číslo osvědčení 029.

Auditorem odpovědným za vypracování zprávy je Ing. Miroslava Hájková, číslo osvědčení 1522.

Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře společnosti Zakládání staveb,a.s.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Zakládání staveb,a.s., tj. rozvahu k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty za období od 1.7.2006 do 31.12.2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Zakládání staveb,a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Zakládání staveb,a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.


Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Zakládání staveb, a.s. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.7.2006 do 31.12.2007 v souladu s českými účetními předpisy.**

V Praze dne 29.2.2008

HAYEK, spol. s r.o., holding  
Jindřišská 5/901  
110 00 Praha 1  
DIČ: CZ43875092

HAYEK, spol. s r.o., holding  
číslo osvědčení 029

  
Ing. Miroslava Hájková  
auditorské osvědčení č. 1522



Přílohy: Rozvaha  
Výkaz zisku a ztráty  
Příloha k účetní závěrce