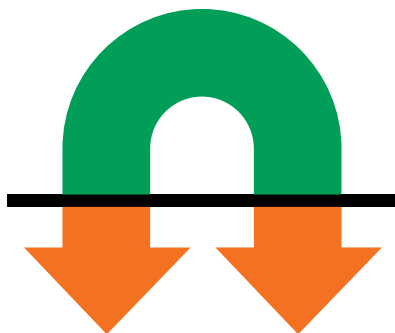


**ZAKLÁDÁNÍ[®]
STAVEB**



**VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI
ZA ROK 2016**

BŘEZEN 2017

Obsah výroční zprávy:

Profil společnosti, statutární orgány

Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

Účetní závěrka k 31.12.2016

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle ustanovení § 82 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2016

Profil společnosti

Obchodní jméno: Zakládání staveb,a.s.

Sídlo: Dobronická 1371, Praha 4, PSČ 148 26, IČO 49241567

Společnost je vedena u Městského obchodního soudu v Praze oddíl B, vložka 2139 a byla založena dne 29.9.1993 podle § 172 obchodního zákoníku jako akciová společnost.

Hlavním předmětem činnosti je speciální zakládání staveb.

Společnost vlastní oprávnění k provádění řady činností, jako jsou ve smyslu článku 4 stanov přípravné práce pro stavby, zemní práce a terénní práce, výkopové práce, průzkumné vrtné práce sloužící k získání doplňujících údajů pro dokumentaci staveb, odvodňování stavenišť, demoliční práce, inženýrská činnost v investiční výstavbě, technická pomoc, inženýrská a investorská činnost, výroba strojů a zařízení pro určitá hospodářská odvětví, stavebních a důlních strojů, výroba kovových konstrukcí, kotlů, těles a kontejnerů, výroba prefabrikátů pro stavby, nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), skladování a zpracování nekovového odpadu a šrotu, velkoobchod betonářskou ocelí a polotovary z ní, specializovaný maloobchod betonářskou ocelí a polotovary z ní, pronájem a půjčování věcí movitých, stavebních strojů, strojů a zařízení pro stavebnictví, realitní činnost, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, zámečnictví, opravy pracovních strojů, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, výkon zeměměřičských činností, podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady, atd.

Statutární orgány společnosti

Dozorčí rada společnosti:

Rataj Zdeněk ing., předseda

Peč František ing., člen

Rudolf Franta, člen za zaměstnance společnosti

Představenstvo společnosti:

Král Milan ing., předseda,

Mühl Jiří ing., místopředseda,

Holík Ladislav ing., člen,

Skalický Aleš ing., člen,

Nosek Petr ing., člen

Počet členů představenstva a dozorčí rady ani jejich personální obsazení se proti minulému účetnímu období nezměnily.

Společnost měla k 31.12.2016 následující organizační strukturu:

Dozorčí rada, představenstvo společnosti, úseky obchodní, výrobní, technický a úsek ekonomicko-finanční, jednotlivé provozní divize.

Organizační složky v zahraničí:

Společnost má organizační složku na Slovensku, registrovanou v OR Okresního soudu v Bratislavě vložka 1425/B. Obchodní jméno organizační složky: Zakládání staveb a.s., organizační složka Bratislava, se sídlem: Košická 52, 821 08 Bratislava, IČO: 36 688 487. Hlavní předmět činnosti organizační složky je v podstatě totožný s činností zřizovatele.

Dále má společnost organizační složku v Polsku, Zakładani Staveb S.A. Oddział w Polsce se sídlem ul. Lakova 3/5, 90-562 Lodž registrované pod KRS číslem 0000380564 u Obchodního rejstříku Varšavského obvodního soudu, XII Obchodní oddělení Polského národního soudu a organizační složku v Chorvatsku, Zakládání staveb, a.s. – Organizační jednotka Zagreb se sídlem Cvjetno naselje 19, Zagreb II, registrovanou v soudním rejstříku Obchodního soudu v Zagrebu pod matričním číslem 080759011. Hlavním předmětem činnosti organizačních složek v Polsku a v Chorvatsku je stejná činnost jako u zřizovatele.

Organizační složka v Německu pod názvem Zakládání staveb, a.s. Zweigniederlassung Deutschland se sídlem Fürholzener Str. 12-14, 85386 Echting, Landkreis Freising; registrováno u Handelsregister B des Amtsgerichts München pod číslem HRB 220821 v roce 2016 nevykonávala aktivní činnost.

V roce 2016 byla založena organizační složka v Bosně a Hercegovině pod názvem „ZAKLADANI STAVEB“ akcionarsko društvo Prag, Poslovna jedinice Bijeljina se sídlem ul. Nikole Tesle br. 10 Bijeljina, pod číslem MBS: 59-02-0002-16, MB: 11147895, JIB: 4404076340003. V roce 2016 nezačala vykonávat aktivní činnost.

Osoba podílející se více jak 20% na základním kapitálu:
Trilet Ground Services, a.s., U Rakovky 849, Praha 4

Rozhodující vliv společnosti v jiných obchodních společnostech:
Zakládání staveb d.o.o., Záhřeb, Chorvatsko.

Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

a) Organizační změny a jiné změny

V roce 2016 se zvýšil počet organizačních složek v zahraničí. Součástí společnosti bylo k 31.12.2016 už pět organizačních složek, tj. v Chorvatsku, na Slovensku, v Německu, v Polsku a v Bosně a Hercegovině. Dále společnost vlastnila obchodní společnost v Chorvatsku.

b) Tržby a investice v letech 2014 –2016

Účetní období - rok	2014	2015	2016
Údaje v mil. Kč			
Tržby celkem	1 482,4	1 564,4	1397,7
- z toho stavební výroba	1 385,5	1 430,9	1 268,5
Investice do DHM	4,2	5,4	6,4

V roce 2016 pokračoval pokles objemu zakázek na českém stavebním trhu, nebyl sice nijak razantní, ale vedl v našem sektoru ke snížení o cca 5%. Podle interního přehledu realizovaných prací společnost na českém trhu realizovala 60 % objemu zakázek a zbytek byl pokryt činností zahraničních složek zejména organizační složkou v Chorvatsku a na Slovensku .

V České republice společnost prováděla řadu staveb, pokračovali dlouhodobé akce jako rekonstrukce jezu v Černošicích, PK Hněvkovice a dopravní stavby např. Tunel Ejpovice,

ÚČOV Troja a řada dalších. Zahájeno bylo několik bytových a administrativních projektů, mezi největší patří BD Karlínské Dvory 1 a komplexy objektů Waltrovka a Rustonka v Praze. Společnost realizovala i několik dopravních staveb mezi největší patří dokončovací a stabilizační práce na dálnici D8 v Prackovicích a Dobkovičkách.

Společnost dále rozvíjela svou činnost i v zahraničí. Některé organizační složky se na stavebním trhu dotčených zemí stabilizovaly a získaly řadu zajímavých projektů.

Chorvatskou organizační složkou byl realizován významný projekt HE Brežice ve Slovinsku a několik menších projektů, např. City Mall Banja Luka.

Slovenská organizační složka pokračovala v realizaci zakládacích prací na řadě významných dopravních staveb jako je dálnice D3 Strážov Brodno , Starý most v Bratislavě, tunel Žilina a další menší akce na dálnicích D1, D2 a D3. Zahájen byl projekt MVE Liptovský Ján, kde společnost vystupuje jako generální dodavatel. V Polsku byly realizovány práce na projektu FOKSAL Varšava a zahájeny práce na velké dopravní stavbě – komunikace S7 RABKA Poznaň. V Německu byly dokončeny rozpracované akce z minulého roku a realizováno několik menších akcí.

c) Informace o politice technického rozvoje za poslední 3 účetní období (tj. 2014, 2015, 2016)

Akciová společnost Zakládání staveb má zaveden integrovaný systém řízení a je certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005 a OHSAS 18001:2008. Řídicí systémy jsou průběžně dále rozvíjeny. V listopadu 2016 proběhl dohledový audit QMS, EMS a BOZP. Při těchto auditech byla konstatována plná shoda všech systémů s požadavky příslušných norem a nebyla identifikována žádná systémová neshoda ani nedostatek. V únoru 2016 byl ve společnosti certifikován systém managementu hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50000:2012.

Průběžně jsou udržovány výrobní certifikáty společnosti pro silikátové směsi s přísadami a bez přísad a certifikáty na trvalé a dočasné horninové kotvy pro 1 - 12 pramenců v úpravě dle požadavků ČSN EN 1537. Společnost Zakládání staveb má certifikovány též horninové lanové kotvy na Slovensku, a to kotvy 1-12 pramenců v provedení dočasné, s prodlouženou životností a trvalé.

Ve sledovaném období bylo v technické oblasti pokračováno ve sledování možností rozšíření sortimentu prací speciálního zakládání s vyšší technickou hodnotou a s minimalizací dopadů na životní prostředí.

V technologii podzemních stěn byla zavedena a precizována těžba rýh v tloušťkách 100 a 120cm, a dále byly v provozu testovány podpůrné mechanizace pro čištění pažicích suspenzí především v siltových zeminách (desiltery) v Polsku. V této technologii je nadále ve zvýšené míře testováno a zaváděno pažení rýh syntetickými vodou rozpustnými polymery s výrazným pozitivním účinkem na životní prostředí.

Technologie velkoprofilového vrtání byly mechanizačně dovybaveny s cílem zvýšení výkonu i v obtížnějších geotechnických podmínkách. Pro výrobu armokošů pilot byla uvedena do provozu automatická výrobní linka v areálu Libuš. Dále byl rozpracován návrh nového ocelového mostu pro zatěžovací zkoušky pilot do 10MN.

Technologie klasických vysokotlakých injektáží byly adaptovány pro možnost řešení problematiky napjatých hladin podzemní vody.

Byla zkvalitněna technologie tryskové injektáže a pořízeno upgradované strojní vybavení pro výrobu, čerpání a tlakování směsi a monitor byl upraven pro dosahování průměru sloupů TI až 4m. Tato technologie byla využita především u provádění těsnění dna hlubokých stavebních jam v zahraničí.

V uvedeném období byla nadále rozvíjena technologie zlepšování zemin formou hloubkového míchání pojiva s rostlou zeminou (používaná označení DSM, MIP nebo SMW) s realizací zkušebních polí a vyhodnocením provádění v náročných geologických podmínkách.

Byly vyvinuty nové komponenty hlav zemních kotev včetně plastových protikoročních vík pro kotvy trvalé.

Společnost ve sledovaném období pracovala na mnoha rozsáhlých stavbách v náročných podmínkách, kde bylo nutno uplatnit unikátní technické a technologické vybavení, a to nejen strojní, ale i personální.

Jednalo se o práce v nezvyklých geologických podmínkách (podzemní stěny v siltových píscích v Polsku, podzemní stěny v Banja Luce či v Jaruge v Chorvatsku), o práce v nezvyklých podmínkách (práce z vody na Dunaji – Bratislava, Starý most, štetová jímka; práce z lodí na moři – pilotové založení mariny v přístavu Dubrovník) či práce v tunelech na slovenské dálniční síti v okolí Žiliny (mikropilotové dešťníky a dovrchní injektáž v tunelovém výrubu).

V německém Karlsruhe byly prováděny kotvy pod hladinou podzemní vody ve výrazně propustných sedimentech Rýna. Ve Slovinsku firma zajišťovala pro stavbu hydroelektrárny rozsáhlé těsnění pravobřežní hráze na řece Sávě, a to nasazením několika technologií vč. unikátní tenké těsnicí stěny prováděné zavibrováním upravených I-profilů s injektáží při jejich extrakci.

Na domácím trhu byly z hlediska technického nejzajímavějšími stavbami ÚČOV Praha, kde převážná část stavební jámy byla zajištěna štetovými stěnami vkládanými do samotvrdnoucí suspenze v rýze podzemní stěny a dále stavba dálnice v úseku st.805, kde byl naší společností stabilizován sesuv Dobkovičky masivním statickým prvkem z kotvených podzemních stěn.

Vzhledem k poptávce na trhu nejen v ČR, ale i trhu evropském neočekáváme v příštích obdobích principiálně převratný vývoj technologií speciálního zakládání. Společnost se nadále soustředí na zkvalitnění technologií tradičních s cílem zvyšování výkonů na stavbách a snižování zátěže životního prostředí. V souladu s tímto záměrem bude stále větší pozornost věnována rozvoji technologií hloubkového hutnění, šterkových pilířů nebo hloubkového míchání zemin v různých aplikacích, tj. technologií bezvýkopových.

Trvalým úkolem v technické oblasti je zkvalitňování monitoringu našich prací a vyhodnocování vývoje nových stavebních hmot a jejich následné využití pro technologie speciálního zakládání. Jedná se například o zkoušení nových typů injekčních a sanačních hmot, uplatnění nových aditiv vhodných do betonových a injekčních směsí využitelných pro ukládání, resp. aplikaci technologiemi speciálního zakládání (podzemní stěny, piloty, injektáž, trysková injektáž, atd.)

V dalším období bude pozornost společnosti nadále zaměřena na optimalizaci procesů technologie tryskové injektáže a bude pokračovat ve spolupráci na aplikovaném výzkumu s předními teoretickými pracovišti, zejména s Kloknerovým ústavem ČVUT v Praze.

d) Údaje o výsledku hospodaření, majetku, finanční situaci a zaměstnancích společnosti

Výsledkem hospodaření v období byl zisk po zdanění ve výši 9,6 mil. Kč, při výkonech 1 397,7 mil. Kč, provozním hospodářském výsledku 26,5 mil. Kč a finančním výsledku hospodaření ve výši -11,1 mil. Kč. Celková aktiva se zvýšila na 1 354,2 mil. Kč a vlastní kapitál se zvýšil na 954 mil. Kč. Krátkodobý finanční majetek se zvýšil na 314,3 mil. Kč.

Vývoj vlastního kapitálu a podíl výsledku hospodaření po zdanění na 1 akcii je uveden v dalším přehledu.

Období	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016
vlastní kapitál (v mil. Kč)	911	948	954
výsledek hospodaření (Kč)/1 akcii	20	236	53

Platební schopnost hodnocená na základě ukazatelů běžné likvidity ve srovnání s minulým obdobím klesla na 4,2 (minulé období 5,5). Pohotová likvidita klesla na 2,7 (3,7) a celková likvidita na 3,5 (4,6). Finanční nezávislost v uvedeném období klesla na 70,4% (76,1 %). Produktivita práce z výkonů se snížila ze 4,8 mil. Kč na 4,1 mil. Kč na jednoho zaměstnance. Proti skutečnosti minulého období se snížila výnosnost celkových aktiv ze 3,8% na 1,1%. Doba obratu krátkodobých pohledávek se prodloužila na 126 dnů (ze 115 dnů), doba obratu u závazků se prodloužila a to ze 49 dnů na 77 dnů. Obrat celkových aktiv dosáhl 1,0 roku oproti 1,3 roku v minulém období.

Počet zaměstnanců se vyvíjel následovně:

Období	k 31.12.2014	k 31.12. 2015	k 31.12.2016
průměrný přepočtený stav zaměstnanců celkem	369	364	345
-z toho v organizačních složkách	41	44	54
-z toho ve stavební výrobě	227	226	223

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních třech účetních období neměla vliv na finanční situaci společnosti. K datu 31.12.2016 nebyly vedeny proti společnosti žádné významnější soudní spory, obdobně ani společnost nevedla žádný významný soudní spor.

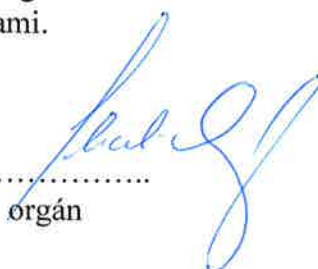
e) Výhled hospodaření na následující tříleté období:

Na základě podaných nabídek a uzavřených kontraktů koncem roku 2016 a počátkem roku 2017 je uvažováno s následujícím výhledem:

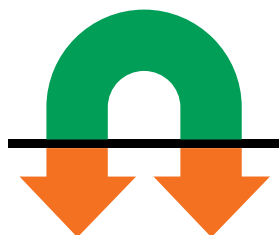
v mil. Kč / rok	2017	2018	2019
Tržby	1 470	1 480	1 490
VH za účetní období po zdanění	10	11	12

V dalším období, mimo současného zaměření rozvoje podnikání, zvýší snahu ještě více uplatnit technologie speciálního zakládání v zemích EÚ, zejména v Německu, na Slovensku, v Polsku a výhledově i v Rakousku. Vyšší pozornost bude věnována na získávání akcí v oblasti obnovitelných zdrojů energie. V roce 2017 předpokládáme ještě mírně zvýšit tržby ze zahraničí. Samozřejmě bude pečlivě sledován vývoj na stavebním trhu v ČR a realizován úkol posilovat postavení společnosti na českém trhu prací speciálního zakládání. Nadále zůstává prioritou pro společnost zvyšování úrovně technologického a ekologického řešení staveb i rozvíjení spolupráce s významnými tuzemskými i zahraničními firmami.

V Praze dne 7. března 2017


.....
za statutární orgán 

**ZAKLÁDÁNÍ[®]
STAVEB**



Účetní uzávěrka k 31. 12. 2016

BŘEZEN 2017

Minimální závazný výčet informací uvedený
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.ve znění p.p.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni : **prosinec 2016**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Zakládání staveb, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Dobronická 1371
148 26 P r a h a 4

IČ		
2016	12	49241567

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+37+74)=ř.78	001	1 568 806	214 600	1 354 206	1 245 111
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04+14+27)	003	202 041	88 076	113 965	101 436
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek(ř.05+06+09+10+11)	004	4 447	4 380	67	141
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.07+08)	006	4 447	4 380	67	141
	B.I.2.1. Software	007	4 047	3 980	67	141
	B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008	400	400		
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmot. maj. (ř.12+13)	011				
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	170 016	83 696	86 320	87 486
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015	117 126	41 613	75 513	77 894
	B.II.1.1. Pozemky	016	24 896		24 896	24 896
	B.II.1.2. Stavby	017	92 230	41 613	50 617	52 998
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	49 591	42 083	7 508	9 543
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21 až 23)	020				
	B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
	B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
	B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hm. majetek (ř.25+26)	024	3 299		3 299	49
	B.II.5.1.Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
	B.II.5.2.Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3 299		3 299	49
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	027	27 578		27 578	13 809
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	13 585		13 585	13 809
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.35+36)	034	13 993		13 993	
	B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	13 993		13 993	
	B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouh.fin. majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+68+71)	037	1 366 134	126 524	1 239 610	1 143 675
C.I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038	226 754	2 606	224 148	174 445
C.I.1.	Materiál	039	148 413	2 606	145 807	148 718
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	78 341		78 341	25 727
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	041				
	C.I.3.1. Výrobky	042				
	C.I.3.2. Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř.47+57)	046	825 070	123 918	701 152	686 833
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	047	217 394		217 394	193 451
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	209 440		209 440	187 539
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	7 954		7 954	5 912
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (ř.53 až 56)	052				
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053				
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055				
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	057	607 676	123 918	483 758	493 382
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	544 007	121 188	422 819	462 940
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	061	63 669	2 730	60 939	30 442
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062				
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	C.II.2.4.3. Stát daňové pohledávky	064	29 975		29 975	17 108
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	8 415		8 415	5 859
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	15 830		15 830	818
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	9 449	2 730	6 719	6 657
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.69+70)	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.72+73)	071	314 310		314 310	282 397
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	714		714	1 001
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	313 596		313 596	281 396
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.75 až 77)	074	631		631	
D.1.	Náklady příštích období	075				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	631		631	

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.79+101+141)=ř.001	078	1 354 206	1 245 111
A.	Vlastní kapitál (ř.80+84+92+95+99+100)	079	953 993	948 074
A.I.	Základní kapitál (ř.81 až 83)	080	182 737	182 737
A.I.1.	Základní kapitál	081	182 737	182 737
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.85+86)	084	119 319	119 543
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.87 až 91)	086	119 319	119 543
	A. II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	087	173 405	173 405
	A. II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-54 086	-53 862
	A. II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
	A. II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
	A. II.2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (ř.93+94)	092	36 637	36 669
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	36 547	36 547
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	90	122
A.IV.	Výsledek hospodaření min. let (+/-) (ř.96 až 98)	095	605 682	566 041
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	605 682	566 041
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období (+/-) (ř.01-80-84-92-95-100-102-107-141) = ř.55 VZZ	099	9 618	43 084
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B + C	Cizí zdroje (ř.102+107)	101	349 755	254 622
B.	Rezervy (ř.103 až 106)	102	55 731	45 860
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	3 301	8 987
B.3.	Rezervy podle zvláštních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	52 430	36 873
C	Závazky (ř.108+112)	107	294 024	208 762
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.109+112 až 119)	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy (ř.110+111)	109		
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní (ř.120 až 122)	119		
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	C.I.9.3. Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.124+127 až 133)	123	294 024	208 762
C.II.1.	Vydané dluhopisy (ř.125+126)	124		
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125		
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	30	30
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	275 068	183 570
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.134 až 140)	133	18 926	25 162
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	134		
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135		
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	136	10 321	11 689
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	4 758	5 985
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	3 586	6 315
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	139	5	1 165
	C.II.8.7. Jiné závazky	140	256	8
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.142+143)	141	50 458	42 415
D.1.	Výdaje příštích období	142	50 458	42 415
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Pozn.:

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

Sestaveno dne:

7.3.2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)

Předmět podnikání

specializované stavební práce

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)

tel.

linka:

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění p.p.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni : **prosinec 2016**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zakládání staveb, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Dobronická 1371

148 26 P r a h a 4

IČ		
2016	12	49241567

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	1 397 730	1 564 397
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 až 06)	003	1 196 704	1 231 039
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	738 418	796 169
A.3.	Služby	006	458 286	434 870
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	-52 614	44 476
C.	Aktivace (-)	008	-6 139	-6 319
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	204 468	222 635
D.1.	Mzdové náklady	010	152 223	164 551
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení, zdrav. poj. a ost. náklady (ř.12+13)	011	52 245	58 084
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	49 161	53 131
D.2.2.	Ostatní náklady	013	3 084	4 953
E.	Úpravy hodnot v provozní činnosti (ř.15+18+19)	014	17 351	-26 935
E.1.	Úpravy hodnot dlouhod. nehmot. a hmot. majetku (ř.16+17)	015	6 237	6 879
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	016	6 237	6 879
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	-995	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	12 109	-33 814
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	24 608	5 234
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	3 078	-1 414
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	2 029	3 692
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	19 501	2 956
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	36 109	44 041
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 343	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	1 600	3 154
F.3.	Daně a poplatky	027	3 391	4 295
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	15 557	15 773
F.5.	Jiné provozní náklady	029	14 218	20 819
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.01+02-03-(-/-07)-08-09-14+20-24)	030	26 459	60 694

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatními dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	039	405	1 258
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná a ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	405	1 258
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	043	8	811
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	8	811
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	8 818	17 091
K.	Ostatní finanční náklady	047	20 343	31 373
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31+34+35-38+39-42-43+46-47)	048	-11 128	-13 835
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	15 331	46 859
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	050	5 713	3 775
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	7 755	6 660
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-2 042	-2 885
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.30+48-50)	053	9 618	43 084
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	9 618	43 084
*	Čistý obrat za účetní období (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	056	1 431 561	1 587 980

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092



Sestaveno dne: 7.3.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)
Předmět podnikání specializované stavební práce	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) tel.: linka:

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

otisk podacího razítka

k **31.12.2016**

Od: **1.1.2016** Do: **31.12.2016**

v tisících Kč

IČ	4	9	2	4	1	5	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zakládání staveb,

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Dobronická 1371

Praha 4

148 26

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+282 397	+50 021
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	+15 331	+46 859
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6.	003	+25 090	-1 208
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+6 237	+6 879
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	+20 985	-9 054
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-1 735	+1 414
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-397	-447
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z + A.1.	010	+40 421	+45 651
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	+17 312	+202 614
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozišení a dohadných účtů aktivních	012	-23 727	+602 284
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	+89 747	-431 085
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	-48 708	+31 415
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.) A* + A.2.	016	+57 733	+248 265
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	-8	-811
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	+405	+1 258
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-5 478	-6 660
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.) A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.	022	+52 652	+242 052
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-20 344	-5 274
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	+3 078	-1 414
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3) B.1.+ B.2.+ B.3	026	-17 266	-6 688
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C.2.1.-C.2.6.	028	-3 473	-2 988
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	-381	-4
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034	-3 092	-2 984
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.) C.1.+ C.2.	035	-3 473	-2 988
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	+31 913	+232 376
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	+314 310	+282 397

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092



Sestaveno dne: 7.3.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky: Předmět podnikání: celostnní specializované stavební činnosti	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Zakládání staveb,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Dobronická 1371
Praha 4
148 26**

k. 31.12.2016

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ 49241567

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapeaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	001	+182 737	+182 737
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	+182 737	+182 737
B. Základní kapitál nezapeaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav účet 419	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	009	+182 737	+182 737
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	014	+182 737	+182 737
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek účet 412	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	019	+173 405	+173 405
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	+173 405	+173 405
F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek účty 414, 416, 417 a 418	023	-53 862	-50 865
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025	+224	+2 997
F.4.	Konečný zůstatek	026	-54 086	-53 862
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek účty 421, 422	027	+36 547	+36 547
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	+36 547	+36 547
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek účet 423, 427	031	+122	+127
H.2.	Zvýšení	032	+366	+323
H.3.	Snížení	033	+398	+328
H.4.	Konečný zůstatek	034	+90	+122

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek účet 428, 431	035	+609 125	+569 325
I.2.	Zvýšení	036	+154 200	+38 458
I.3.	Snížení	037	+157 643	+41 742
I.4.	Konečný zůstatek	038	+605 682	+566 041
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek účet 429, 431	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek účet 426	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047	+9 618	+43 084
L.2.	Zvýšení	048		
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050	+9 618	+43 084
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek účet 432	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1.	055	+957 692	+954 360
X.2.	Zvýšení A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.	056	+154 566	+38 781
X.3.	Snížení A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + M.3.	057	+158 265	+45 067
X.4.	Konečný zůstatek X.1. + X.2. - X.3.	058	+953 993	+948 074

Sestaveno dne: 7.3.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost	 
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání: ostatní specializované stavební činnosti	
Pozn.:	



**ZAKLÁDÁNÍ[®]
STAVEB**



Zakládání staveb, a.s.

IČ: 49241567

Sídlo: Praha 4, Dobronická 1371, PSČ 148 00

Společnost zapsána dne 29.9.1993 v obchodním rejstříku Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 2139

Příloha tvořící součást účetní závěrky
k 31.12.2016

1. Základní údaje

1.1 Obecné údaje

Název účetní jednotky:	Zakládání staveb, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Praha 4, Dobronická 1371, PSČ 148 00
IČ:	49241567
Předmět podnikání v celém rozsahu zapsaném v OR:	- projektová činnost ve výstavbě - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - výroba kovových prefabrikátů pro stavby - nakládání s odpady, skladování a zpracování nekovového šrotu - - inženýrská činnost v investiční výstavbě - velkoobchod betonářskou ocelí a výrobky z ní - pronájem a půjčování věcí movitých-stavebních strojů a zařízení - realitní činnost, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - přípravné práce pro stavby, zemní práce a terénní úpravy - zámečnictví - opravy pracovních strojů - instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - instalace a opravy elektronických zařízení - výkon zeměměřičských činností - činnost účetních poradců, vedení účetnictví a daňové evidence - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví

Datum vzniku obchodní společnosti: 29. září 1993

Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl. B, číslo vložky 2139

Osoby podílející se na základním kapitálu: Trilet Ground Services, a.s. - 100% podíl na základním kapitálu

Organizační struktura: akciová společnost je vnitřně organizačně členěna na úsek obchodně-výrobní, úsek technický, úsek ekonomicko-finanční a výrobní divize, z toho čtyři jsou registrovány jako zahraniční organizační složky.
v roce 2016 nedošlo ke změnám v organizační struktuře

Statutární orgán společnosti: Ing. Milan Král- předseda představenstva
Ing. Jiří Mühl - místopředseda představenstva
Ing. Aleš Skalický - člen představenstva
Ing. Ladislav Holík - člen představenstva
Ing. Petr Nosek - člen představenstva

Dozorčí rada: Ing. Zdeněk Rataj - předseda dozorčí rady
Ing. František Peč - místopředseda dozorčí rady
Rudolf Franta - člen dozorčí rady

V roce 2016 byly v obchodním rejstříku zapsány stávající adresy předsedy představenstva, předsedy a jednoho člena dozorcí rady v upraveném formátu. Žádné změny v obchodním rejstříku v roce 2016 nebyly provedeny.

Informace o účetní závěrce:

Účetní období: kalendářní rok 2016
Rozvahový den: 31.12.2016
Minulým účetním obdobím je kalendářní rok 2015.
Součástí účetní závěrky: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Cash-flow a Přehled o změnách vlastního kapitálu

Povinnost sestavení konsolidované účetní závěrky: ano

Účetní jednotka z titulu zařazení do konsolidačního celku TERRAFIN GROUP uplatňuje dle §62 odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb. výjimku z povinnosti sestavovat konsolidovanou účetní závěrku.

Konsolidující účetní jednotka: TERRAFIN GROUP a.s., U Rakovky 849, Praha 4, IČ 27134571

1.2 Podíly na základním kapitálu v jiných společnostech:

Zakládání staveb, d.o.o	100%
Sídlo: Cvjetno naselje 19, Záhřeb, Chorvatsko	

S výše uvedenou obchodní společností nebyla uzavřena smluvní dohoda o jiném stanovení rozhodovacích práv, než jak vyplývá z výše podílů na základním kapitálu této obchodní společnosti. Rovněž nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

Vlastní kapitál a účetní výsledek hospodaření dceřiných společností (v tis. Kč):

Společnost	rok 2016		rok 2015	
	vlastní kapitál	výsledek hospodaření po zdanění	vlastní kapitál	výsledek hospodaření po zdanění
Zakládání staveb, d.o.o	13 585	- 369	13 809	-2 612
<i>Přepočteno kurzy ČNB k 31.12.2015 a k 31.12.2016</i>				

Společnost je součástí holdingu TERRAFIN GROUP, a.s., schéma holdingu – viz příloha

1.3 Průměrný počet zaměstnanců během účetního období, z toho řídících pracovníků s uvedením výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance a z toho na řídící pracovníky:

	rok 2016		rok 2015	
	průměrný počet	osobní náklady v tis. Kč	průměrný počet	osobní náklady v tis. Kč
celkem	361	204 468	365	222 635
- z toho řídící pracovníci	7	14 369	7	13 640
Odměny statutární orgán + dozorčí rada	7	840	7	840

1.4 Akcionářům, členům řídících, statutárních a dozorčích orgánů, s výjimkou bezplatného poskytnutí osobních automobilů členům managementu ke služebnímu i osobnímu použití, nebyla poskytnuta žádná další plnění. Bezplatně poskytnuté osobní automobily byly zohledněny v daňovém základu daně z příjmů ze závislé činnosti.

2. Informace o použitých účetních metodách, o obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a českými účetními standardy.

2.1 Způsob ocenění:

- a) nakupované zásoby byly oceňovány pořizovacími cenami, tj. včetně vedlejších nákladů pořízení
- b) vyskladňované zásoby byly oceňovány dle váženého aritmetického průměru
- c) nedokončená výroba byla oceňována vlastními náklady
- d) cenné papíry a majetkové účasti byly při pořízení oceňovány pořizovací cenou, k okamžiku sestavení účetní závěrky bylo provedeno přecenění na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu dceřiné společnosti metodou ekvivalence

2.2 Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo k žádným změnám v postupech účtování a oceňování.

2.3 V účetním období vytvořila účetní jednotka opravné položky podle zákona o rezervách k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení ve výši 100 %, účetní opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 180 dní ve výši 50 % a účetní opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 365 dní ve výši 100 %. V zájmu dodržení principu věrného obrazu účetnictví byly v některých odůvodněných případech vytvořeny opravné položky vyšší, případně nižší než by vyplývalo z časového rozdělení pohledávek po lhůtě splatnosti. Opravné položky k zásobám jsou vytvářeny ve výši 100% u položek bez pohybu více než dva roky v případě materiálu a čtyři roky u náhradních dílů.

2.4 V aktivech je veden dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 20 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč.

Při stanovení účetních odpisů byla použita metoda rovnoměrných odpisů. Doba použitelnosti dlouhodobého majetku pro účel účetních odpisů byla zpravidla odvozena od doby odpisování podle daňových odpisových skupin. Účetní jednotka stanovila zahájení účetního odpisování v měsíci uvedení majetku do používání a ukončení v měsíci vyřazení majetku. Pro daňové účely jsou u majetku uplatněny zrychlené odpisy.

2.5 Pro přepočet údajů v cizí měně byl používán denní kurz ČNB platný pro den uskutečnění účetního případu.

2.6 V účetním období vytvářela účetní jednotka rezervy na dokončení projektů. Tyto rezervy byly vytvářeny na předpokládané vícenáklady spojené s reklamacemi a záručními opravami u neukončených zakázek. Při tvorbě rezerv je zohledňováno očekávané plnění ze smluvních i mimosmluvních závazků.

Dále byla vytvořena rezerva na daň z příjmů na naše daňové povinnosti v SRN za období 2015.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Účetní jednotka vypočetla odloženou daň rozvahovou metodou. Odložený daňový závazek k 31.12.2016 činí 1 271 tis. Kč a byl vyčíslen z rozdílů mezi účetními a daňovými zůstatkovými hodnotami dlouhodobého majetku a z vytvořených rezerv.

3.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

a) rozpis dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (v tis. Kč):

	rok 2016		rok 2015	
	pořizovací cena	zůstatková cena	pořizovací cena	zůstatková cena
Pozemky	24 896	24 896	24 896	24 896
Budovy	92 230	50 617	92 189	52 998
Dopravní prostředky	34 566	6 148	35 514	5 862
Strojní zařízení	7 093	100	11 330	2 118
Inventář	831	0	831	0
Jiný dl. hmot. maj. *)	7 101	1 260	7 494	1 563
Jiný dl. nehmot. maj.	745	0	745	0
Software	3 702	67	4 824	141
Nedokončený DM	3 299	3 299	49	49
CELKEM	174 463	86 387	177 127	87 627

*) jiný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč evidovaný v rámci drobného hmotného majetku

b) finanční pronájem hmotného dlouhodobého majetku:

v roce 2016 neměla účetní jednotka žádný majetek pronajatý formou finančního pronájmu

c) přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku v pořizovacích cenách v tis. Kč:

	rok 2016	rok 2015
přírůstky	3 092	5 335
úbytky	8 637	1 640

- d) účetní jednotka nemá žádný jiný drobný hmotný majetek než majetek uvedený v bodu a), který by byl vedený v operativní evidenci a neuvedený v účetnictví
- e) účetní jednotka nemá žádný majetek zatížený zástavním právem, nebo věcným břemenem
- f) účetní jednotka nemá žádný majetek, jehož ocenění by bylo výrazně vyšší než ocenění v účetnictví

3.3 Dlouhodobý finanční majetek – akcie a podíly ve společnostech:

Název společnosti	Podíl ve společnosti	Pořizovací cena v tis. Kč	Hodnota po přecenění v tis. Kč
Zakládání staveb, d.o.o.	100%	65 635	13 585

V účetním období roku 2016 nevznikly žádné přímé ani nepřímé náklady související s držbou podílu v dceřiné společnosti.

Jiný dlouhodobý finanční majetek - dluhopisy držené do splatnosti 13 993 tis.

3.4 Pohledávky z obchodního styku (v tis. Kč):

	rok 2016	rok 2015
Celkem btto	753 447	759 558
- z toho nad 180 dnů (do 365 dnů) po lhůtě splatnosti	97 075	18 635
nad 365 dnů po lhůtě splatnosti	127 772	99 762
za podniky ve skupině celkem	43 616	20 178
- z toho nad 180 dnů (do 365 dnů) po lhůtě splatnosti	922	0
- z toho nad 365 dnů po lhůtě splatnosti	3 100	2 641
dlouhodobé se splatností delší než 5 let	25 212	22 189
- z toho za podniky ve skupině		
opravné položky k pohledávkám z obch. styku	121 188	109 079
- z toho ve skupině	3 561	2 166
- z toho daňové	32 514	9 891

3.5 Vlastní kapitál:

- a) základní kapitál společnosti je tvořen 182 737 ks akciemi na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč, celý vklad je plně splacen, akcie nejsou veřejně obchodovatelné
- b) Pohyby vlastního kapitálu v účetním období:

	tis. Kč
VK k 1.1.2016	948 074
snížení:	
přecenění podílu v Zakládání staveb, d.o.o.	-225

výplata tantiém	-3 093
čerpání sociálního fondu	-381
zvýšení:	
výsledek hospodaření 2016	9 618
VK k 31.12.2016	953 993

- c) Rozdělení výsledku hospodaření minulého období: ze zisku za rok 2015 byla částka 39 640 tis. Kč převedena na účet nerozděleného zisku minulých let, 350 tis. Kč bylo použito na přiděl do sociálního fondu a částka 3 094 tis. Kč byla použita na výplatu tantiém.

3.6 Dluhy z obchodního styku (v tis. Kč):

	rok 2016	rok 2015
celkem	275 068	183 570
z toho		
nad 180 dnů (do 365 dnů) po lhůtě splatnosti	61 673	4 371
nad 365 dnů po lhůtě splatnosti	3 072	17 662
vůči podnikům ve skupině celkem	101 183	75 381
- z toho nad 180 dnů (do 365 dnů) po lhůtě splatnosti	25 932	1 274
- z toho nad 365 dnů po lhůtě splatnosti	1 072	3 198
dlouhodobé se splatností 1 - 5 let	0	0
- z toho ve skupině	0	0
dlouhodobé se splatností delší než 5 let	0	0
- z toho ve skupině	0	0
dluhy kryté podle zástavního práva	0	0

Účetní jednotka nemá žádné dluhy nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze s výjimkou bankovních záruk jí poskytnutých.

3.7 Dluhy vůči ovládajícím osobám

Společnost nemá k 31.12.2016 žádné dluhy k ovládajícím osobám.

3.8 Bankovní garance

Z úvěrové linky ve výši 120 000 tis. Kč od UniCredit Bank Czech Republic účetní jednotka k 31.12.2016 čerpala celkem 22 019 tis. Kč na přísliby a bankovní záruky nahrazující zádržné a 330 tis. HRK kauci na nákup pohonných hmot kartami společnosti INA. Z úvěrové linky od ČSOB ve výši 400 000 tis. Kč čerpala účetní jednotka k 31.12.2016 celkem 189 567 tis. Kč rovněž na záruky nahrazující zádržné.

3.8 Účetní jednotka má vytvořeny rezervy na vícepráce na dokončení projektů v celkové výši 52 430 tis. Kč a dále rezervu na daň z příjmů ve výši 3 301 tis. Kč.

3.9 Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností podniku (v tis. Kč):

Rok 2016	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM
Tržby - stavební činnost	715 147	553 319	1 268 466
- z toho ve skupině	75 285	845	76 130
Tržby - jiné služby	126 477	2 787	129 264
- z toho dopr., stroj.dílny	47 690	0	47 690
Tržby za zboží	0	0	0

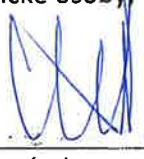
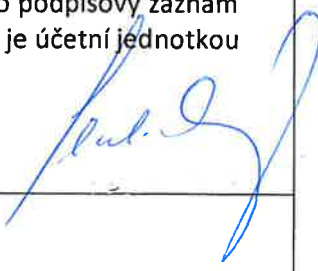
Rok 2015	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM
stavební činnost	591 950	838 930	1 430 880
- z toho ve skupině	32 464	38	32 502
Tržby - jiné služby	122 775	10 742	133 517
- z toho dopr., stroj.dílny	32 699	0	32 699
Tržby za zboží	0	0	0

3.10 Účetní jednotka neuskutečnila výdaje na výzkum a vývoj.

3.11 Účetní jednotka v roce 2016 nečerpala žádné dotace.

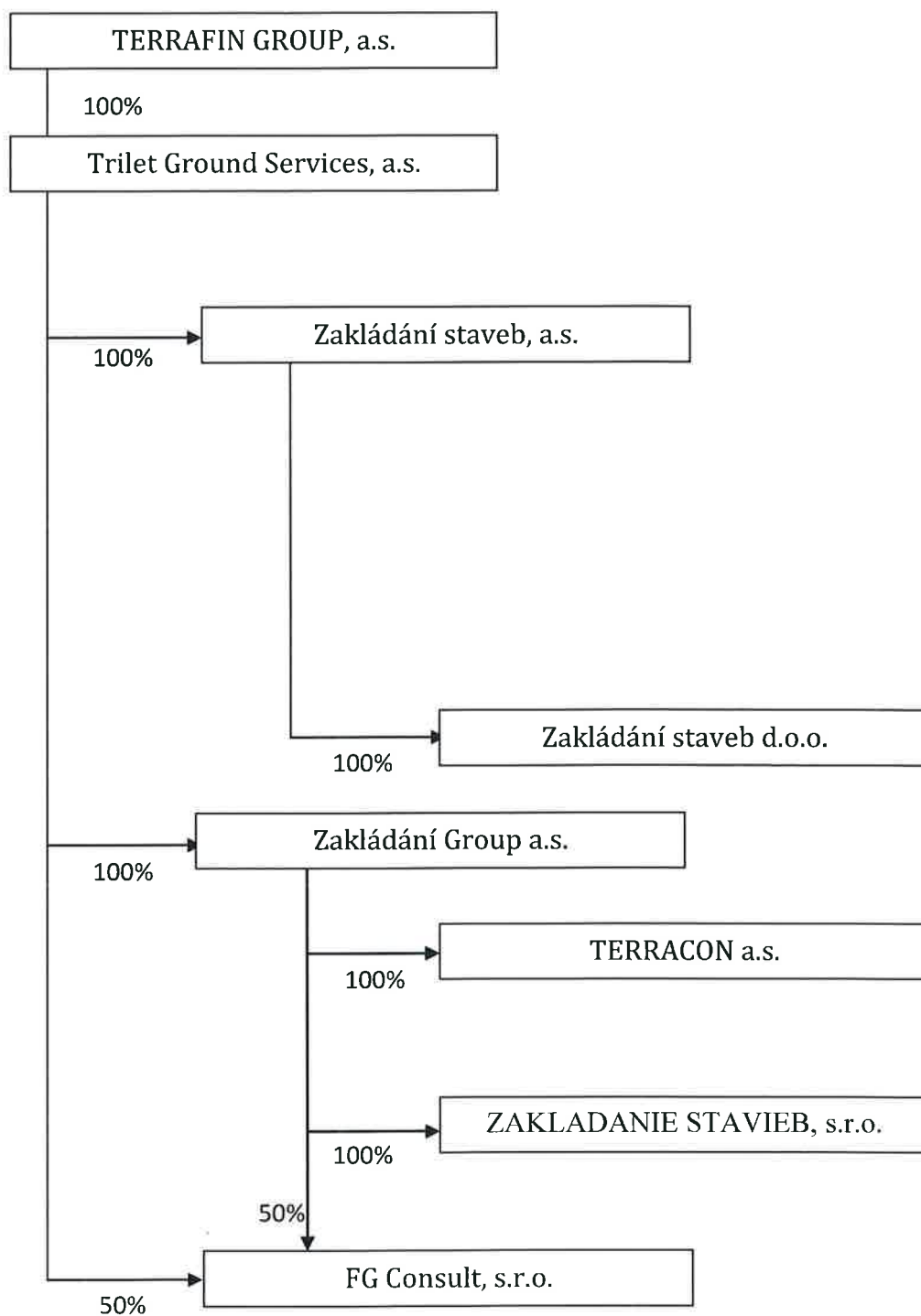
3.12 V účetní jednotce nedošlo k žádné významné události mezi rozvahovým dnem účetní závěrky a datem, ke kterému je účetní závěrka schválena k předání mimo účetní jednotku.

3.13 Celkové náklady na odměny auditorské společnosti budou uvedeny v příloze ke konsolidované účetní závěrce v rámci skupiny TERRAFIN GROUP a.s.

Sestaveno dne: 7.3.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: specializované stavebnictví	Poznámka: 

Příloha k Příloze tvořící součást účetní závěrky společnosti
Zakládání staveb, a.s. k 31.12.2016

Schéma skupiny TERRAFIN GROUP, a.s. k 31.12.2016



Zakládání staveb,a.s.

IČ: 49241567, se sídlem Praha 4, Dobronická 1371, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2139

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle ustanovení § 82 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), za období od 1.1.2016 do 31.12.2016

Členové představenstva ovládané osoby zpracovali v souladu s ust. § 82 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních korporacích tuto zprávu. Zpráva obsahuje informace o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a je zpracována z pohledu ovládané osoby.

I. Struktura vztahů mezi osobami

1) Ovládaná osoba

Obchodní společnost Zakládání staveb, a.s., se sídlem Praha 4, Dobronická 1371, IČO 49241567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2139

2) Ovládající osoby

Ovládaná společnost je osobou přímo ovládanou obchodní společností **Trilet Ground Services, a.s.** se sídlem U Rakovky 849, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO 25056514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4060. Přímou ovládající osobou je 100% vlastníkem ovládané osoby.

Dále je ovládaná osoba nepřímo ovládána od 3.12.2005 společnostmi **TERRAFIN GROUP, a.s.**, se sídlem Praha 4, U Rakovky 849, IČO 27134571, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9224 a **TERRAFIN, a.s.**, se sídlem Praha 4, U Rakovky 849, IČO 27192075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9638 a společností **Subterra a.s.**, se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 45309612, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383 (dále nepřímo ovládající osoby).

3) Další ovládané osoby

Přímou ovládající osobou ovládá podle dostupných údajů přímo i nepřímo další osoby (dále osoby ovládané stejnou ovládající osobou) a je většinovým vlastníkem těchto osob:

FG Consult, s.r.o. se sídlem Praha 4, K jezu 1937/1, IČO 62913760, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35312.

TERRACON a.s., se sídlem Praha 4, U Rakovky 849, IČO 63078848, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3113.

Zakládání Group a.s., se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 61858013, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2664.

ZAKLADANIE STAVIEB, s.r.o., se sídlem Bratislava, Košická 56, IČO 35858346, zapsaná v obchodním registru Okresního soudu v Bratislava I, oddíl sro, vložka 28870/B.

Pro úplnost ještě uvádíme, že Zakládání staveb, a.s. přímo ovládá následující firmu:

- Zakládání staveb d.o.o. se sídlem Záhřeb, II. Cvjetno Naselje 19, Chorvatsko. Vztahy s touto přímo ovládanou firmou nejsou obsahem této zprávy a jsou obsaženy v její výroční zprávě.

II. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba v rámci skupiny firem poskytuje služby, zejména servis a opravy strojů, služby strojních dílen a pronájem nemovitostí a dále provádí stavební práce.

III. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba nakládá s podílem na hlasovacích právech ve výši 100% hlasů.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období

V roce 2016 nebyla na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněna žádná jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky k 31.12.2016.

V. Přehled vzájemných smluv

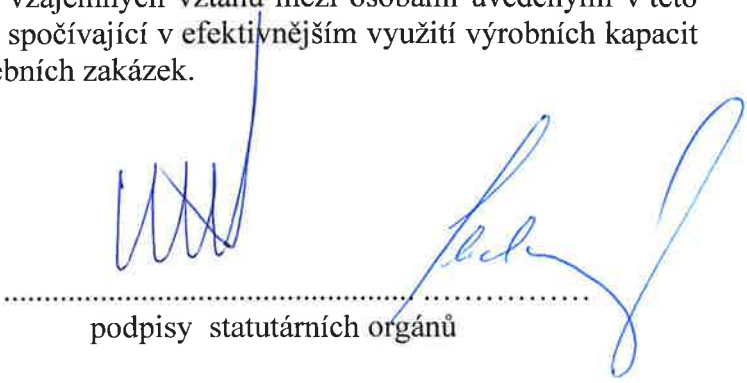
Osoba ovládaná má s ovládající osobou Trilet Ground Services, a.s. uzavřenou rámcovou nájemní smlouvu pro stavební stroje. S ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou má uzavřeny smlouvy o dílo na provedení stavebních prací, smlouvy o pronájmu nebytových prostor, smlouvy o pronájmu osobních a užitkových vozidel, smlouvu o vedení účetnictví, smlouvu o přefakturaci nákladů na stavební zakázku, kupní smlouvy na ojetá vozidla a použité movité věci a smlouvy na projekční práce.

VI. Posouzení případného vzniku újmy a zhodnocení vztahů

Smlouva mezi osobou ovládající a osobou ovládanou byla uzavřena za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění i protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku, včetně obvyklých cen, takže splněním této smlouvy nevznikla, případně nemůže ovládané osobě vzniknout žádná újma. Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nebyly uskutečněny jiné právní úkony, tj. nevznikla ovládané osobě újma. V zájmu osob ovládaných stejnou ovládající osobou a osobou ovládající nebyla přímo, či na jejich popud přijata, uskutečněna žádná opatření v zájmu ovládající osoby. Ovládané osobě tedy nevznikla žádná újma a pro ovládanou osobu neplnou ze vzájemných vztahů žádná rizika. Ze vzájemných vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě převažovaly v roce 2016 výhody spočívající v efektivnějším využití výrobních kapacit jednotlivých firem při zhotovování stavebních zakázek.

V Praze dne 7.3.2017

.....
podpisy statutárních orgánů



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření účetní závěrky obchodní společnosti
Zakládání staveb, a.s.
k 31. 12. 2016**

Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře obchodní společnosti Zakládání staveb, a.s..

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Společnosti Zakládání staveb a.s., Dobronická č.p.1371, Praha 4, IČ: 492 41 567 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2016, přehledu o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2016, přehledu o peněžních tocích k 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2016 a peněžních toků k 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné záležitosti

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně

předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření příložené účetní závěrky provedla auditorská společnost HAYEK, spol. s r.o., holding, Jindřišská 5/901, Praha 1, evidenční číslo 029.

Statutárním auditorem odpovědným za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora, je Ing. Kateřina Huňáčková, evidenční číslo 2097.

V Praze dne 13. března 2017

Auditorská společnost
HAYEK, spol. s r. o., holding
evidenční číslo 029

Statutární auditor
Ing. Kateřina Huňáčková
evidenční číslo 2097

